This Instrument Prepared By:

ESQUIRE TITLE & ESCROW, INC.
30 BURTON HILLS BLVD. STE 200
NASHVILLE, TN 37215

6

The Actual Consideration or Value, whichever is greater, for this transfer is

$ 0

Affiant [signature]

Subscribed and sworn to before me this 20 day of Septiembre 2005.

ALFREDO BAEZ VEGA
Notary Public

My Commission Expires: VITALICIA

BAHIA DE SANTA CRUZ HUATULCO
MUNICIPIO SANTA MARIA HUATULCO
DISTRITO POCHUTLA, OAXACA

QUITCLAIM DEED

Address New Owner:	Send Tax Bills To:	Map-Parcel Numbers
ARTURO RODRIGUEZ 3967 CROUCH DRIVE NASHVILLE, TN 37207	SAME	59-6-54

FOR AND IN CONSIDERATION of One and No/100 ($1.00) Dollar cash in hand paid, the receipt of, the receipt of all of which is hereby acknowledged, **ARTURO RODRIGUEZ, MARRIED & RENE LUCAS RODRIGUEZ,** by these presents do hereby transfer and quitclaim and convey unto **ARTURO RODRIGUEZ,** his successors and assigns, all right, title land interest in and to the following described land, as follows:

LAND IN DAVIDSON COUNTY TENNESSEE, being Lot #2 on the plan of Ewing Valley Section I., of record in Book 4300, page 167, Register's Office for Davidson County, Tennessee, to which Plan reference is hereby made for amore complete and accurate description.

Being the same property conveyed to Arturo Rodriguez, married and Rene Lucas Rodriguez, by deed from Cambridge Corp/ ADCO Enterprises, Inc, of record in Instrument No. 20020514-0059431 in the Register's Office of Davidson County, Tennessee

This is [XX]Improved property, known as: 3967 Crouch Drive, Nashville, Tennessee 37207

WITNESS my hands this ~~XXXX~~ 20TH Day of ~~XXXXXX~~ SEPTEMBER, 2005.

Davidson County DEEDQC
Recvd: 11/04/05 15:54 2 pgs
Fees:12.00 Taxes:0.00
20051104-0134271

Arturo Rodriguez

Rene Lucas R[redacted]

[redacted]

-**ACTA NUMERO NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE**- - -
- - - - - - -**VOLUMEN NUMERO CIENTO CINCUENTA Y DOS**- - - - - - -
- - - - - - -**EXPEDIENTE NUMERO OCHO MIL DIECINUEVE J**- - - - -

En Bahia de Santa Cruz, Municipio de Santa Maria Huatulco, Distrito de Pochutla, siendo las diecisiete horas con veinte minutos del dia veinte de septiembre del año dos mil cinco. ALFREDO BAEZ VEGA, Titular de la Notaria Pública Número Cincuenta y Cuatro, del Estado de Oaxaca, con residencia en Bahias de Huatulco, hago constar LA RATIFICACION DE FIRMA, que obra en el presente documento, siendo la autentica del señor RENE LUCAS RODRIGUEZ, agregando que es la misma que usa en todos los actos que realiza y a la vez que ratifica el contenido del presente documento, mismo que consta de una foja útil. Agrego al apéndice de esta acta bajo la letra "A", una copia del documento mencionado, debidamente cotejado, sellado y rubricado. DOY FE. Advertido de la pena por el DELITO DE FALSEDAD, en que incurre quien declara ante Notario Público faltando a la verdad, el compareciente manifesto ser: RENE LUCAS RODRIGUEZ, mexicano por nacimiento, originario de San Pedro Pochutla Oaxaca, donde nació el dia catorce de mayo de mil novecientos setenta y nueve, soltero, comerciante, con domicilio en: Calle Venustiano Carranza sin número, sección cuarta, San Pedro Pochutla Oaxaca: SE IDENTIFICA CON: Credencial de elector número uno cinco uno nueve cero siete cinco dos cinco uno ocho siete siete.- - - - - - - - - - - - - -

RECORDERS MEMO
LEGIBILITY OF WRITING, TYPING OR PRINTING IN THIS DOCUMENT UNSATISFACTORY WHEN RECEIVED

LIC. ALFREDO BAEZ VEGA
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
NOTARIO PUBLICO No. 54

BAHIA DE SANTA CRUZ HUATULCO
MUNICIPIO SANTA MARIA HUATULCO
DISTRITO POCHUTLA, OAXACA.

Este instrumento fue preparado por:

ESQUIRRE TITLE & ESCROW, INC.
30 BURTON HILLS BLVD. STE 200
NASHVILLE, TN 37215

La Consideración o Valor real, la que sea mayor, para esta transferencia es

$_____

Testigo _____

Suscrita y jurada ante mi este _____

de _____, 2005.

_____
Notario Público.

Mi Comisión Expira: _____

ESCRITURA DE RENUNCIA

Dirección del Nuevo Propietario:	**Enviar Recibos de Impuestos a:**	**Números de Lote-Mapa**
ARTURO RODRIGUEZ	MISMO	59-6-54

PARA Y EN CONSIDERACIÓN DE UNO Y 00/100 ($1.00) Dólar pagado en efectivo, el recibo de, el acuse recibo de todo lo que se acuerda aquí, ARTURO RODRIGUEZ, CASADO, RENE LUCAS RODRIGUEZ, mediante la presente transfiere y renuncia y transmite a ARTURO RODRIGUEZ, sus sucesores y designa, todo derecho, intereses en el titulo del terreno, del terreno que se describe como sigue:

TERRENO EN EL CONDADO DE COUNTY TENNESSEE, siendo el Lote #2 en el Plano de Edwing Valley Section 1, registrado en el Libo 4300, pagina 167, Oficina del Registro de Davidson County, Tennessee, a cuyo Plano se hace referencia para una descripción mas completa y exacta.

Siendo al misma propiedad transmitida a Arturo Rodriguez, casado y Rene Lucas Rodriguez, por la escritura de Cambridge Corp/ADCO Enterprises, Inc, como se regitra en el instrumento 20020514-0059431 en la Oficina del Registro de Davidson County, Tennessee.

Esta es una (XX) propiedad mejorada, conocida como 3967 Crouch Drive, Nashville, Tennessee 37207.

Atestiguo y doy fe este dia _____ de _____ de 2005.

_____
Arturo Rodriguez

Rene Lucas Rodriguez.
Rene Lucas Rodriguez