BILL GARRETT, Davidson County
Trans:T20130001369 DEEDQC
Recvd: 01/07/13 08:35 8 pgs
Fees:42.00 Taxes:0.00
20130107-0001577

This Instrument Prepared By:
Nicole A. Williamson, Attorney at Law
1213 Willow Bend Drive
Clarksville, TN 37043

Return to:

Rudy Title & Escrow, LLC
POST RECORDING
2012 21st Avenue South
Nashville, TN 37212

QUITCLAIM DEED

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS, this indenture entered into between Sutin Thatphithakkul and wife, Maria Luisa A. Thatphithakkul, Trustees of the Sutin Thatphithakkul and wife, Maria Luisa A. Thatphithakkul Revocable Living Trust, dated January 30, 2006, FIRST PARTY, which expression shall include her heirs, assigns and personal representatives; and John E. Baum and wife, Charlotte O. Baum, SECOND PARTY, which expression shall include his heirs, assigns and personal representatives.

WITNESSETH:

For and in consideration of the sum of TEN DOLLARS ($10.00), and other good and valuable considerations, the receipt of all of which is hereby acknowledged, FIRST PARTY conveys and quitclaims unto SECOND PARTY all of their right, title and interest in and to the following described property:

Land in Davidson County, Tennessee, described as follows, to-wit:

BEING Lot No. 2, on the re-subdivision of Lot No. 70, Kenner Manor Land Company's Second Subdivision of the Kenner Tract, as recorded in Plat Book 4300, Page 54, in the Register's Office, Davidson County, Tennessee, to which plat reference is hereby made for a more particular description of said property.

Said Lot No. 2 fronts 50.0 feet on the westerly side of Kenner Avenue and runs back between lines 200 feet to a dead line in the rear measuring 49.5 feet thereon.

สำเนาถูกต้อง

Being the same property conveyed to John E. Baum and wife, Charlotte O. Baum herein by deed of record in Book 4487, Page 658, Register's Office of Davidson County, Tennessee. John E. Baum is now deceased, leaving Charlotte O. Baum his only heir or record.

Same description as prior deed.

Map 116-03, Parcel 135.00.

This is improved property known as 145 Kenner Avenue, Nashville, Tennessee 37205.

This deed has been prepared solely upon information furnished by the SECOND PARTY. There has been no examination of the title by the preparer who assumes no responsibility for the accuracy of the information shown herein.

IN WITNESS WHEREOF, this conveyance has been executed on the 9th. day of December, 2012.

Sutin Thatphithakkul

Maria Luisa A. Thatphithakkul

STATE OF CHA - AM

COUNTY OF THAILAND

Personally appeared before me, the undersigned, Sutin Thatphithakkul and wife, Maria Luisa A. Thatphithakkul, Trustees of the Sutin Thatphithakkul and wife, Maria Luisa A. Thatphithakkul Revocable Living Trust, dated January 30, 2006, with whom I am personally acquainted or presented proper identification, and who acknowledged that they executed the within instrument for the purposes therein contained.

WITNESS my hand, at office, this 9th. day of December, 2012.

My commission expires:
30 AUGUST, 2014

Notary Public

สำเนาถูกต้อง

STATE OF TENNESSEE – Davidson COUNTY

I hereby affirm that the actual consideration for this transfer is $0.00.

Affiant

Subscribed and sworn to before me, this 6th day of December, 2012.

My commission expires: 01/07/2013

Notary Public

DANA DELWORTH
STATE OF TENNESSEE
NOTARY PUBLIC
DAVIDSON COUNTY

NEW PROPERTY OWNERS:	PERSON(S) RESPONSIBLE FOR TAXES:
Charlotte O. Baum	
610 Vosswood Drive	SAME
Nashville, TN 37205	

สำเนาถูกต้อง

เลขหมายใบอนุญาตให้เป็นทนายความ 1609/2533
เลขประจำตัวประชาชน 3-1009-03924-99-8



ชื่อ นางสาวบุญญรักษ์ แก้วแกมทอง
เกิด 31 กรกฎาคม 2501
ที่อยู่ 9 ถนนบุญศิริ
แขวงศาลเจ้าพ่อเสือ เขตพระนคร
กรุงเทพฯ 10200
โทร. 086-5161575

ลายมือชื่อ

(นายสัก กอแสงเรือง)
นายกสภาทนายความ

บัตรประจำตัวสมาชิกสภาทนายความ
ประเภท สองปี
ชื่อสำนักงาน ทนายความ โปร่ง ปรีชา
เลขที่ 9 ถนนบุญศิริ
แขวงศาลเจ้าพ่อเสือ เขตพระนคร
กรุงเทพฯ 10200 โทร.0-2224-2042

31 สิงหาคม 2553
วันออกบัตร

30 สิงหาคม 2555
บัตรหมดอายุ

(นายจะเด็ด สกุลพราหมณ์)
นายทะเบียนสภาทนายความ

สำเนาถูกต้อง

Top line: permit of notary
2nd line: 2 year permit
3rd line: agency name: Bong Pi Cha
4th line: street # 9, Boosrillit
5th line: Jao Paw Sua
6th line: Kead Pha Na Khon
7th line: Bangkok, 10200

Left date: date of issue: 31 August 2012
Right date: date of expiration: 31 Aug. 2014

Left signature:Mr. Naijadet Sakoonpom

Right signature: Mr. Nailak Kohsanglung

Red stamp: "approved"

เลขหมายใบอนุญาตให้เป็นทนายความ 1609/2533
เลขประจำตัวบัตรประชาชน 3-1009-03924-99-8

ชื่อ นางสาวบุญญรักษ์ แก้วแกมทอง



เกิดวันที่ 31 ก.ค. 2501



ที่อยู่ 9 ถนนบุญศิริ
แขวงศาลเจ้าพ่อเสือ เขตพระนคร
กรุงเทพฯ 10200
โทร. 086-5161575

ลายมือชื่อผู้ถือบัตร

บัตรประจำตัวสมาชิกสภาทนายความ
ประเภท สองปี

ชื่อสำนักงาน ทนายความ โปร่ง ปรีชา
เลขที่ 9 ถนนบุญศิริ
แขวงศาลเจ้าพ่อเสือ เขตพระนคร
กรุงเทพฯ 10200

วันที่ 31 ส.ค. 2555
วันออกบัตร

(นายจะเด็ด สกุลพราหมณ์)
นายทะเบียนสภาทนายความ

วันที่ 30 ส.ค. 2557
บัตรหมดอายุ

(นายศัก กอแสงเรือง)
นายกสภาทนายความ

สำเนาถูกต้อง

Top line: permit/license to practice law #1609/2533(since 1991)

2nd line: proof of Thai citizenship # 3-1009-03924-99-8

3rd line: name: Ms. Boonyarak Keawgamtong

4th line (next to scan chip): Date of birth: May 31, 1958

5th line: street: Jao Paw Sua
6th line: city/district: Kead Pha Na Khon
7th line: state/province: Bangkok
8th line: zip code: 10200
9th line: phone: 086-5161575

Under photo: signature

CERTIFICATE OF TRANSLATION

I, Mara Conway, am competent to translate from Thai into English, and certify that the translation of the Notary Identification for Quitclaim Deed from Sutin Thatphithakkul and wife, Maria Luisa A. Thatphithakkul, Trustees of the Sutin Thatphithakkul and wife, Maria Luisa A. Thatphithakkul Revocable Living Trust, dated January 30, 2006 to John E. Baum and wife, Charlotte O. Baum is true and accurate to the best of my abilities.

Mara Conway

K9522 Hwy 134
(address of translator)

Enterprise, AL 36330
(city, state, zip of translator)

334-806-9941
(telephone number of translator)

STATE OF Alabama

COUNTY OF Dale

Personally appeared before me, the undersigned, Mara Conway, with whom I am personally acquainted, and who acknowledged under oath that he executed the within instrument for the purposes therein contained.

WITNESS my hand, at office, this 12 day of December, 2012.

My commission expires:

Notary Public

NOTARY PUBLIC STATE OF ALABAMA AT LARGE
MY COMMISSION EXPIRES: Nov 5, 2016
BONDED THRU NOTARY PUBLIC UNDERWRITERS

AMBER VARNEY NOTARY PUBLIC STATE AT LARGE