Karen Johnson Davidson County
Batch# 285413 WILL
09/13/2019 02:01:51 PM 8 pgs
Fees: $42.00 Taxes: $0.00
20190913-0093075

STATE OF TENNESSEE

I, RICHARD R. ROOKER, Clerk of the Circuit Court for Davidson County, do hereby certify that the foregoing is a true and complete copy of the **LAST WILL AND TESTAMENT** heretofore assigned to Seventh Circuit Court (Probate Division) for Davidson County, Tennessee, Case No. **19P-1537**.

ESTATE OF HERLINDA ARGUETA

IN TESTIMONY WHEREOF, I hereunto subscribe my name and affix the seal of said Court, at office, in Nashville, the 12th day of September in the year Two Thousand and nineteen.

RICHARD R. ROOKER, Clerk

By: _____ Deputy Clerk

RICHARD R. ROOKER CIRCUIT COURT CLERK

19P1537

SPANISH TRANSLATION

FILED
SEP. 12 2019
RICHARD R. ROCKER, York County
By: Deputy

Voluntad y Testamento de

Herlinda Argueta
SSN: 758-01-3551
Fecha de nacimiento: 11/24/1960
2636 Sommerset Drive
Nashville, TN 37217

1. Declaración

Por la presente declaro que esta es mi última voluntad y testamento, y por la presente revoco, cancelo y anulo todas las voluntades y codicilos que hice previamente en forma conjunta o por separado. Declaro que soy mayor de edad legal para tomar esta voluntad y de sus facultades mentales y que esta última voluntad y testamento expresa mis deseos, sin la influencia indebida o coacción.

2. Detalles de la familia

Tengo los hijos siguientes:

Nombre: Rolando Antonio Barrera Fecha de nacimiento 9/5/[illegible]77
Nombre: Cipriano Barrera Fecha de nacimiento 5/31/[illegible]79
Nombre: Feil Bunica Balgadillo Fecha de nacimiento 2/2/81
Nombre: Maday Herlinda Rivera Fecha de nacimiento 12/26/86
Nombre: Julio Alfredo Jacinto Fecha de nacimiento 6/21/92

3. Nombramiento de los ejecutores

3.1. Por la presente, nomino, constituyo y designo a Julio Alfredo Jacinto como ejecutor pero si este no puede servir entonces nombro a Maday J. como ejecutor alternativo.

3.2. Por la presente damos y concedemos el Ejecutor todos los poderes y facultades que se requieran o se permite en la ley, y en especial el de la asunción.

3.3. Yo por la presente dirijo que mis ejecutores no estará obligados a proporcionar seguridad y actuarán sin ningún tipo de fianza.

3.4. En espera de la distribución de mis bienes mis ejecutores tendrán autoridad para llevar a cabo cualquier negocio, empresa o sociedad en la que yo pueda tener algún interés en el momento de mi muerte.

3.5. Mis ejecutores tendrán el poder total y absoluto en su discreción para asegurar, reparar, mejorar o para vender todos o cualquiera de mis bienes, ya sea en subasta pública o venta privada, y tendrá derecho a dejar cualquier propiedad en mi testamentaría en tales términos y condiciones que serán para el mejor interés de mis beneficiarios.

3.6. Mis ejecutores tendrá autoridad para pedir prestado dinero para cualquier propósito relacionado con la liquidación y la administración de mis bienes y para ello podrán gravar cualesquiera de los bienes de mi

propiedad.

3.7. Mis ejecutores tendrá autoridad para contratar los servicios de abogados, contadores y otros asesores como él /ella considere necesario para ayudar en la ejecución de esta última voluntad y testamento y pagar una compensación razonable por sus servicios de mi patrimonio.

4. Legados

4.1. Les dejo a las personas nombradas a continuación, si él o ella me sobrevive por 30 (treinta) días, la siguiente propiedad:

Nombre: Julio A. Jacinto Argueta
Relación: Son
Dirección: 2636 somerset Dr. Nashville TN 37217
Propiedad: House & everything in it

Nombre: Julio A. Jacinto Argueta
Relación: Son
Dirección: 2636 somerset Dr.
Propiedad: Car (Nissan Sentra)

Seguro de Vida
50% entero
50% hijos

4.2. Si en el momento de mi muerte cualquiera de los bienes descritos en el punto 4.1. ya no está en mi poder o de una parte de mi herencia, el legado de esos bienes se considerará nula y sin valor y dejará de formar parte de esta voluntad y testamento.

4.3. Si alguna de las personas mencionadas en el punto 4.1. no me sobreviva por 30 (treinta) días, los bienes legados a esa persona pasará a formar parte del resto de mi herencia.

5. Resto de los bienes y propiedades residuales

5.1. Lego el resto de mis bienes, los bienes y efectos, ya sean muebles o inmuebles, dondequiera que se encuentra y de cualquier naturaleza en partes iguales a mis hijos nombrados anteriormente en la sección no. 2. Julio

5.2. Ordeno que la herencia que recae sobre alguno de mis hijos bajo mi última voluntad y testamento, así como al producto, la reinversión de dicho producto y al respecto los ingresos estarán exentos de los efectos jurídicos de cualquier matrimonio actual o futuro de cualquiera de mis hijos, ya sea dentro o fuera de la comunidad de la propiedad, incluyendo cualquier sistema de acumulación y con o sin la presencia de cualquier acuerdo pre-matrimonial.

5.3. Si alguno de mis hijos se han demostrado estar en deuda conmigo por medio de un instrumento jurídico, entonces su parte de mis bienes se reducirá en el importe de dicha deuda.

5.4. Si alguno de mis hijos no me sobreviva por 30 (treinta) días ordeno que el resto de mis bienes, los bienes y efectos, ya sean muebles o inmuebles, dondequiera que se encuentren y de cualquier naturaleza que se dividirá en partes iguales entre el resto de mis hijos sobrevivientes.

6. Solicitudes especiales

Ordeno que en mi muerte mis restos serán enterrados en Cremada q' Julio la conserve y todos los gastos funerarios serán pagados de ~~mis bienes~~ Seguro de vida.

7. General

7.1. En su caso apropiado las palabras que significan un género incluirá a los otros y las palabras que significan el singular incluirá el plural y viceversa.

7.2. En caso de que alguna disposición de este testamento será juzgado por un tribunal competente de la ley como inválida no afectará a ninguna de las provisiones restantes.

Firmado en este dia 6 de Septiembre del 2012

en este lugar 2636 Somerset Dr. Nashville TN 37217 en la presencia de los testigos firmantes.

FIRMA: Herlinda

Nombre por escrito: Herlinda Argueta Cardona

TESTIGOS

Como testigos, declaramos que somos de mente sana y mayor de edad para testificar un testamento, y que para nuestro mejor conocimiento de Herlinda Argueta, el creador de esta voluntad, es de la edad legal para hacer un testamento, que parece ser de mente sana y firma el presente voluntariamente y libre de la influencia indebida o coacción. Declaramos que ella firmó este Testamento en nuestra presencia como entonces firmaron como testigos de este en su presencia y en presencia de cada uno de otro testigo, todos los presentes de ser, al mismo tiempo.

Bajo pena de perjurio, declaramos que estas declaraciones son verdaderas y correctas en este 6 día de Septiembre del 2012 en este lugar 2636 Somerset Dr. Nashville, TN 37217

Testigo 1.

Nombre: Amy Paz

Dirección: 3213 Streamridge Ct E Antioch TN 37013

Firma: Amy Paz

Testigo 2.

Nombre: Celia Murillo

Dirección: 3333 Country Hill Rd. antioch, Tn. 37013

Firma: Murillo

19P1937

1

WILL AND TESTAMENT OF

FILED
SEP 12 2019
Clerk
By Deputy

Herlinda Argueta
SSN: 758-01-3551
DOB: 11/24/1960
2636 Somerset Drive
Nashville, TN 37217

1. Declaration

I hereby declare that this is my last will and testament and that I hereby revoke, cancel and annul all wills and codicils previously made by me either jointly or severally. I declare that I am of legal age and of sound mind to make this will, and that this last will and testament expresses my wishes without undue influence or duress.

2. Family Details

I have the following children:

Name: Rolando Antonio Barrera-Argueta	Date of Birth 9/ 5 /1977
Name: Cipriano Barrera-Argueta	Date of Birth 5/ 3/1979
Name: Feve Eunice Delgadillo	Date of Birth 2/ 2/1981
Name: Mabby Herlinda Jacinto-Argueta	Date of Birth 12/26/1986
Name: Julio Alfredo Jacinto-Argueta	Date of Birth 6/21/1992

3. Appointment of Executors

3.1 I hereby nominate, constitute and appoint Julio Alfredo Jacinto-Argueta as Executor or if this Executor is unable to serve then I appoint Mabby Herlinda Jacinto-Argueta as alternate Executor.

3.2 I hereby give and grant the Executor all powers and authority as required or permitted by law, and especially that of assumption.

3.3 I hereby direct that my Executors shall not be required to furnish security and shall serve without any type of bond.

3.4 While awaiting the distribution of my estate my Executors shall have authority to conduct any business, venture or partnership in which I may have any interest at the time of my death.

3.5 My Executors shall have full and absolute power in his/her discretion to insure, repair, improve or to sell all or any assets of my estate, whether by public auction or private sale and shall be entitled to let any property in my estate on such terms and conditions as will be in the best interest of my beneficiaries.

3.6 My executors shall have authority to borrow money for any purpose connected with the liquidation and administration of my estate and to that end may encumber any of the assets of my estate.

3.7 My Executors shall have authority to engage the services of attorneys, accountants and other advisors as he/she may deem necessary to assist with the execution of this last will and testament and to pay reasonable compensation for their services from my estate.

4. Bequests

4.1 I bequeath unto the persons named below, if he or she survives me by 30 (thirty) days, the following property:

Name: Julio Alfredo Jacinto-Argueta
Relationship: Son
Address: 2636 Somerset Drive, Nashville, TN 37217
Property: House & everything in it

Name: Julio Alfredo Jacinto-Argueta
Relationship: Son
Address: 2636 Somerset Drive, Nashville, TN 37217
Property: Car (Nissan Sentra)

Life Insurance: 50% burial, 50% children

4.2 If at the time of my death any of the property described in 4.1 above is no longer in my possession or part of my estate, then the bequest of such property shall be deemed null and void and shall no longer form part of this will and testament.

4.3 If any of the persons named in 4.1 above do not survive me by 30 (thirty) days, the property bequeathed to such a person shall become part of the remainder of my estate.

5. Remaining Property and Residual Estate

5.1 I bequeath the remainder of my estate, property and effects, whether chattels or real property, wherever situated and of whatever nature, in equal shares to my children as named previously in Section 2.

5.2 I direct that the inheritance devolving upon any of my children under my last will and testament as well as the proceeds, the reinvestment of such proceeds and the income thereon shall be free from the legal effects of any present or future marriage of any of my children, whether in or out of community property including any accrual system and with or without the existence of any pre-marital agreement.

5.3 If any of my children are proved to be indebted to me by means of a legal instrument, then his/her share of my estate shall be reduced in the amount of such debt.

5.4 Should any of my children not survive me by 30 (thirty) days, I direct that the remainder of my estate, property and effects, whether chattels or real property, wherever situated and of whatever nature, be divided in equal shares between my remaining surviving children.

6. Special Requests

I direct that on my death my remains shall be cremated and for Julio Alfredo to keep my ashes and all funeral expenses shall be paid out of my life insurance.

7. General

7.1 Words signifying one gender shall include the others and words signifying the singular shall include the plural and vice versa where appropriate.

7.2 Should any provision of this will be judged by an appropriate court of law as invalid it shall not affect any of the remaining provisions whatsoever.

Signed on this 6th day of September, 2012 at this location 2636 Somerset Drive, Nashville, TN 37217 in the presence of the undersigned witnesses

SIGNATURE: _____

Printed Name: Herlinda Argueta Cardona

4

WITNESSES:

As witnesses we declare that we are of sound mind and of legal age to witness a will and that to the best of our knowledge Herlinda Argueta, the creator of this will, is of legal age to make a will, appears to be of sound mind and signed this will willingly and free of undue influence or duress. We declare that he/she signed his will in our presence as we then signed as witnesses in his/her presence and in the presence of each other witness, all being present at the same time.

Under penalty of perjury we declare these statements to be true and correct on this 6th day of September, 2012, at this location: 2636 Somerset Dr., Nashville TN 37217.

Witness 1

Name: Amy Paz
Address: 3213 Streamridge Ct. E., Antioch, TN 37013
Signature:

Witness 2:

Name: Celia Murillo
Address: 3333 Country Hill Rd., Antioch, TN 37013
Signature:

On this 7TH of December, 2012

I, Elena H. Ottaway, Certified Spanish/English Interpreter/Translator do attest that the foregoing is an accurate and complete translation of the original in accordance with the standards prescribed by law and the Rule of Ethics for foreign language interpreters in Tennessee, in witness whereof I sign.

Elena H. Ottaway

Elena H. Ottaway

CHARLOTTE PIATLE
STATE OF TENNESSEE
NOTARY PUBLIC
DAVIDSON COUNTY

My Commission Expires
November 4, 2013

Charlotte Piatle

My Commission Expires:
November 4, 2013