NNESSEE
COUNTY OF DAVIDSON

The actual consideration or true value, whichever is greater for this transfer is

$ 0.00, Affiant

Subscribed and sworn before me this the 10 Day of February 2022, Deputy Register

HEVER IS

QUITCLAIM DEED

This deed was prepared based solely upon information supplied by the Grantor, and without the benefit of a title search.

Subscribed and sworn to me on 12 30, 2021.

NOTARY PUBLIC

My Commission Expires:

No 05378

02 ŞUBAT 2022

THIS INSTRUMENT WAS PREPARED BY:
John Cobb Rochford
Rochford Law & Real Estate Title, PLLC
2200 Abbott Martin Road
Nashville, TN 37215

NAME/ADDRESS OF NEW OWNER:	SEND TAX BILLS TO:	MAP – PARCEL #
Turgut U. Ovunc 1014 Sharpe Ave, Nashville, TN 37206	Same	80-01-0-010

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS that Eralp Ovunc and Ayse Oya Kurdas Ovunc, hereinafter called **"GRANTORS,"** for and in consideration of the sum of Ten ($10.00) Dollars, cash in hand paid by the hereinafter named Grantee, the receipt of which is hereby acknowledged, have bargained and sold, and do hereby convey, remise, release and forever quitclaim unto Turgut U. Ovunc, hereinafter called **"GRANTEE,"** his successors and assigns, their entire right, title and interest in and to a certain tract of land in Davidson County, Tennessee, described as follows:

Being the easterly 150 feet of Lot No. 32, on the Plan of Nashville Trust Company's Subdivision of the Tim H. Moore's Subdivision, of record in Plat Book 843, Page 79, Register's Office for said County, to which plan reference is hereby made for a more complete description.

Being the same property conveyed to Eralp Ovunc and Ayse Oya Kurdas Ovunc by Warranty Deed from Beverly Wilson, dated August 3, 2021, and recorded August 8, 2021 in Instrument No. 20120808-0070719, Register's Office for Davidson County, Tennessee.

This is improved property known as 1202 Laurent St., Nashville, TN 37206.

This instrument and the interest hereby released and quitclaimed are subject to such limitations, restrictions and encumbrances as may affect the premises.

Karen Johnson Davidson County
Batch# 803098 **DEEDQC**
02/10/2022 09:28:52 AM 8 pgs
Fees: $42.00 Taxes: $0.00

20220210-0015430

WITNESS my hand on 12 30, 2021

Eralp Ovunc

Ayse Oya Kurdas Ovunc

Metropol Notarized and Certified Translation
METROPOL NOTER ONAYLI TERCUME

METROPOL AVRUPA TER. DAN. İNŞ.
EML. İTH. İHR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Gülbahar Mh. Büyükdere Cd. Çınar Apt. 95/12
Şişli / İSTANBUL Tel: 0212 211 06 55
Zincirlikuyu V.D. 620 110 8805
Mersis No: 0620 1108 6050 0001

STATE OF _____

COUNTY OF _____

On 12 30, 2021, before me personally appeared Eralp Ovunc, to me known (or proved to me on the basis of satisfactory evidence) to be the person described in and who executed the foregoing instrument for the purposes therein contained.

Witness my hand and official seal on 12 30, 2021.

No 05378

02 ŞUBAT 2022

_____
NOTARY PUBLIC

My Commission Expires: _____

STATE OF _____

COUNTY OF _____

On 12 30, 2021, before me personally appeared Ayse Oya Kurdas Ovunc, to me known (or proved to me on the basis of satisfactory evidence) to be the person described in and who executed the foregoing instrument for the purposes therein contained.

Witness my hand and official seal on 12 30, 2021.

_____
NOTARY PUBLIC

My Commission Expires: _____

Metropol Notarized and Certified Translation
METROPOL NOTER ONAYLI YEMİNLİ TERCÜME

METROPOL AVRUPA TER. DAN. İNŞ.
EML. İTH. İHR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Gülbahar Mh. Büyükdere Cd. Çınar Apt. 95/12
Şişli / İSTANBUL Tel: 0212 211 06 55
Zincirlikuyu V.D. 620 110 8605
Mersis No: 0620 1108 6050 0001

TALEP HAKKINDAN İBRAYI GEREKTİREN BELGE	---------- Eyaleti, ---------- İlçesi No 05378
Bu belge, yalnızca devreden tarafından sağlanan bilgilere dayanılarak ve tapu araştırması yapılmadan hazırlanmıştır.	Bu transfer için gerçek bedel veya değer hangisi daha büyükse 10.00 dolar. ---------- 02 ŞUBAT 2022 Yeminli ifade veren 12 30 2021 tarihinde huzurumda imzaladı ve yemin etti. ---------- NOTER Görevim -------- de sona erecek.

İşbu belge John Cobb Rochford Tarafından Hazırlanmıştır.
Rochford Law & Real Estate Title, PLLC
2200 Abbott Martin Road
Nashville, TN 37215

Yeni Sahibin Adı/Adresi:	Vergi faturalarını	Harita - Parsel #
Turgut U. Ovunc 1014 Sharpe Ave, Nashville, TN 37206	aynı kişi'ye gönder	80-01-0-010

İşbu Belge İle Beyan Olunur Ki, Eralp Ovunc ve Ayse Oya Kurdas Ovunc, (bundan böyle DEVREDENLER olarak anılacaktır), bu belge ile kabul edilen ve bundan sonra Devralan olarak anılacak olan kişi tarafından peşin olarak ödenen (10.00) On Dolar karşılığında pazarlık ve satış yapmışlardır, bu belgeyle, bundan böyle DEVRALAN olarak anılacak olan Turgut U. Ovunc'a, haleflerine ve vekillerine ibra ve feragat ediyoruz, Tennessee, Davidson İlçesinde aşağıdaki şekilde tanımlanan belirli bir arazi üzerindeki tüm haklarını, mülkiyetini ve menfaatlerini devrediyoruz.

Söz konusu ilçe kamu kayıtlarının Harita Kitabı 843, sayfa 79'da kaydedilen parsele göre Nashville Trust Company'nin Tim H. Moore'un Alt Bölümündeki Alt Bölümü Planındaki parsel Numarası 32'nin 150 metre doğusunda yer almaktadır.

Eralp Ovunc ve Ayse Oya Kurdas Ovunc'a Beverly Wilson'dan 03 Ağustos 2021 tarihli tapu senedi ile nakledilen ve 08 Ağustos 2021 tarih 20120808-0070719 no. ile Tennessee, Davidson İlçesi Sicil Dairesi'nde belge ile kayıtlı aynı mülktür.

Bu, 1202 Laurent St., Nashville, TN 37207 olarak bilinen geliştirilmiş bir mülktür.

İşbu belgeyle ibra edilen mülk, mülkleri etkileyebilecek sınırlamalara, kısıtlamalara ve yükümlülüklere tabidir.

İmzam buna tanıktır 12 30 2021

Eralp Ovunc

Ayse Oya Kurdas Ovunc

METROPOL AVRUPA TER. DAN. INS. EML. İTH. İHR. SAN. VE TİC. LTD. STİ.
Gülbahar Mh. Büyükdere Cd. Çınar Apt. 95/12
Şişli / İSTANBUL Tel: 0212 211 06 55
Zincirlikuyu V.D. 620 110 8605
Mersis No: 0620 1108 6050 0001

Bu belge tarafımdan İngilizce Aslından Türkçe'ye Tercüme edilmiştir.

İş bu belge Dairemiz Yeminli Tercümanı Mehmet HANİFİOĞLU Tarafından Türkçe'ye Tercüme edilmiştir. Onaylarım

No 05378

02 ŞUBAT 2022

..... Eyaleti

..... İlçesi

Tarafımdan şahsen tanınan Eralp Ovunc 'a ait belge ..... 2021 tarihinde tarafımdan onaylandı.

İmzam ve mührüm buna tanıktır 1230 2021

NOTER

Görevim ---------- tarihinde sona erecek

..... Eyaleti

..... İlçesi

Tarafımdan şahsen tanınan Ayse Oya Kurdas Ovunc 'a ait belge ..... 2021 tarihinde tarafımdan onaylandı.

İmzam ve mührüm buna tanıktır 1230 2021

Metropol Notarized and Certified Translation
METROPOL NOTER ONAYLI TERCÜME

NOTER

Görevim ---------- tarihinde sona erecek

METROPOL AVRUPA TER. DAN. İNŞ.
EML. İTH. İHR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Gülbahar Mh. Büyükdere Cd. Çınar Apt. 95/12
Şişli / İSTANBUL Tel: 0212 211 06 66
Zincirlikuyu V.D. 620 110 8605
Mersis No: 0620 1108 6050 0001

İş bu belge tarafımdan İngilizce Aslından Türkçe'ye Tercüme edilmiştir.

İş bu belge Dairemiz Yeminli Tercümanı Mehmet HANİFİOĞLU Tarafından Türkçe'ye Tercüme edilmiştir. Onaylarım

Republic of Turkey

Date : 02/02/2022
Journal No: (A)

Republic of Turkey

17TH NOTARY PUBLIC OF ÜSKÜDAR

17TH NOTARY PUBLIC OF ÜSKÜDAR

DİLEK ÜMİTER

BULGURLU MH. AŞAĞI BULGURLU CD. ÜÇLER İŞ MERKEZİ N:126 K:1 ÜSKÜDAR / ISTANBUL

Tel: +902165215452
Fax: +902165215450

Statement of Signature

We hereby state that we shall use our signatures, the specimens of which are shown below and which we shall use in any and all kind of transactions which we will perform in the official institutions and organizations, real and legal persons and banks in the Republic of Turkey, and that our signatures will bind us in every aspects, and we request them to be approved.

02 ŞUBAT 2022

AYŞE OYA KURDAŞ ÖVÜNÇ - 54328055822
Görele Mah. Bahri Yaşar Yılmaz Cad. No: 93 / 2 Beykoz / İSTANBUL

-Signature- -Signature- -Signature-

ERALP ÖVÜNÇ - 50512183050
Görele Mah. Bahri Yaşar Yılmaz Cad. No: 93 / 2 Beykoz / İSTANBUL

-Signature- -Signature- -Signature-

I hereby certify that this letter of approval, with the signatures appended under this signature belongs to **AYŞE OYA KURDAŞ ÖVÜNÇ** with father name **Turgut** and mother name **Makbule,** born on **30/8/1950**, as per the photographed Turkish Republic Identity Card issued by the Ministry of Internal Affairs of the Republic of Turkey, that she has shown, with serial No. **A27S61496** and validity date of **21/06/2030**, with Turkish ID no. **54328055822**, declared that she is currently residing at the address stated above and she is **literate**, and **ERALP ÖVÜNÇ** with father name **Enis** and mother name **Ayfer,** born on **8/12/1948**, as per the photographed Turkish Republic Identity Card issued by the Ministry of Internal Affairs of the Republic of Turkey, that he has shown, with serial No.**A32K80976** and validity date of **11/08/2031**, with Turkish ID no.**50512183050**, declared that he is currently residing at the address stated above and he is **literate**, were received in **Görele Mah. Bahri Yaşar Yılmaz Cad. No: 93 / 2 Beykoz / İSTANBUL** where we have been to due to the invitation occurred under my presence. **Second of February of Two Thousand Twenty Two, Wednesday, 02/02/2022**

No 05378

17TH NOTARY PUBLIC OF
ÜSKÜDAR
DİLEK ÜMİTER
For Notary Public
Authorized Signatory Clerk
Serkan KORKAR

Metropol Notarial Certified Translation

VAT, Fee, Stamp Duty and Valuable Paper Costs have been collected against receipt. A-1/1-1
KG28 A/S Letter: 1/0 Code: 8.3.1
NBS NO: 202202020341417 - **5289978473**

METROPOL AVRUPA TER. DAN. İNŞ. EML. İTH. İHR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Gülbahar Mh. Büyükdere Cd. Çınar Apt. 95/12
Şişli / İSTANBUL Tel: 0212 211 66 55
Zincirlikuyu V.D. 620 110 8605
Mersis No: 0620 1108 6050 0001

İş bu belge tarafımdan Türkçe Aslından İngilizce'ye Tercüme edilmiştir.
İş bu belge Dairemiz Yeminli Tercümanı Mehmet HANİFİOĞLU Tarafından İngilizce'ye Tercüme edilmiştir. Onaylarım

Türkiye Cumhuriyeti

Tarih: 02/02/2022
Yev.No: (A)

T.C.
ÜSKÜDAR 17.
NOTERLİĞİ

ÜSKÜDAR 17. NOTERİ
DİLEK ÜMİTER

BULGURLU MH.AŞAĞI
BULGURLU CD.ÜÇLER
İŞ MERKEZİ N:126 K:1
ÜSKÜDAR / İSTANBUL
Tel:+902165215452
Fax:+902165215450

İMZA BEYANNAMESİ

№05378

Türkiye Cumhuriyeti resmi kurum ve kuruluşları, gerçek ve tüzel kişiler ile bankalarla yapacağımız her türlü işlemlerde aşağıda örnekleri bulunan imzamızı kullanacağımızı, imzamızın bizi her bakımdan sorumlu kılacağını beyan eder, onaylanmasını talep ederiz.

AYŞE OYA KURDAŞ ÖVÜNÇ - 54328055822
Görele Mah. Bahri Yaşar Yılmaz Cad. No: 93 / 2 Beykoz / İSTANBUL

İMZA İMZA İMZA

ERALP ÖVÜNÇ - 50512183050
Görele Mah. Bahri Yaşar Yılmaz Cad. No: 93 / 2 Beykoz / İSTANBUL

İMZA İMZA İMZA

Bu Onaylama işlem altındaki imzaların gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş **21/06/2030** geçerlilik tarihli, **A27S61496** seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı **Turgut** , ana adı **Makbule** , doğum tarihi **30/8/1950** olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, **okuryazar olduğunu** bildiren **54328055822** T.C. kimlik numaralı **AYŞE OYA KURDAŞ ÖVÜNÇ** ile gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş **11/08/2031** geçerlilik tarihli, **A32K80976** seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı **Enis** , ana adı **Ayfer** , doğum tarihi **8/12/1948** olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, **okuryazar olduğunu** bildiren **50512183050** T.C. kimlik numaralı **ERALP ÖVÜNÇ** isimli kişilere ait olduğunu vaki davet üzerine nedeni ile gidilen **Görele Mah. Bahri Yaşar Yılmaz Cad. No: 93 / 2 Beykoz / İSTANBUL** adresinde huzurumda alındığını, onaylarım. **İki Şubat İkibinyirmiiki, Çarşamba günü 02/02/2022**

ÜSKÜDAR 17. NOTERİ
Dilek ÜMİTER

T.C. ÜSKÜDAR İKİNCİ NOTERLİĞİ 1923
Yerine
İmzaya Yetkili Katip
Serkan KORKUT

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
KG28 A / S Yazı : 1 / 0 Kod: 8.3.1
NBS NO: 202202020341417 - **5289978473**

Türkiye Cumhuriyeti

Tarih: 02/02/2022
Yev.No: (A)

T.C.
ÜSKÜDAR 17.
NOTERLİĞİ

ÜSKÜDAR 17. NOTERİ
DİLEK ÜMİTER

BULGURLU MH.AŞAĞI
BULGURLU CD.ÜÇLER
İŞ MERKEZİ N:126 K:1
ÜSKÜDAR / İSTANBUL
Tel:+902165215452
Fax:+902165215450

İMZA BEYANNAMESİ

№05378

Türkiye Cumhuriyeti resmi kurum ve kuruluşları, gerçek ve tüzel kişiler ile bankalarla yapacağımız her türlü işlemlerde aşağıda örnekleri bulunan imzamızı kullanacağımızı, imzamızın bizi her bakımdan sorumlu kılacağını beyan eder, onaylanmasını talep ederiz.

AYŞE OYA KURDAŞ ÖVÜNÇ - 54328055822
Görele Mah. Bahri Yaşar Yılmaz Cad. No: 93 / 2 Beykoz / İSTANBUL

İMZA İMZA İMZA

ERALP ÖVÜNÇ - 50512183050
Görele Mah. Bahri Yaşar Yılmaz Cad. No: 93 / 2 Beykoz / İSTANBUL

İMZA İMZA İMZA

Bu Onaylama işlem altındaki imzaların gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş **21/06/2030** geçerlilik tarihli, **A27S61496** seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı **Turgut** , ana adı **Makbule** , doğum tarihi **30/8/1950** olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, **okuryazar olduğunu** bildiren **54328055822** T.C. kimlik numaralı **AYŞE OYA KURDAŞ ÖVÜNÇ** ile gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş **11/08/2031** geçerlilik tarihli, **A32K80976** seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı **Enis** , ana adı **Ayfer** , doğum tarihi **8/12/1948** olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, **okuryazar olduğunu** bildiren **50512183050** T.C. kimlik numaralı **ERALP ÖVÜNÇ** isimli kişilere ait olduğunu vaki davet üzerine nedeni ile gidilen **Görele Mah. Bahri Yaşar Yılmaz Cad. No: 93 / 2 Beykoz / İSTANBUL** adresinde huzurumda alındığını, onaylarım. **İki Şubat İkibinyirmiiki, Çarşamba günü 02/02/2022**

ÜSKÜDAR 17. NOTERİ
Dilek ÜMİTER

Yerine
İmzaya Yetkili Katip
Serkan KORKUT

ÜSKÜDAR 17. NOTERLİĞİ

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
KG28 A / S Yazı : 1 / 0 Kod: 8.3.1
NBS NO: 202202020341417 - **5289978473**

A-1 / 1 - 1

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Ülke/Country/Pays/Staat TÜRKİYE - LA TURQUIE

2. İşbu resmi belge/This public document/Le présent acte public/Dieses zeugnis wurde Serkan KORKUT tarafından imzalanmıştır./Has been signed by/a été signé par/durch ... unterschrieben

3. İmzalayanın sıfatı İmza Yetkili Katip'dır./Acting in the capacity of/Agissant en qualité de/Titel des Unterzeichneten

4. Üsküdar 17.Noterliği 'nin mühür/damgasını taşımaktadır-bears the seal/stamp of-/est revétu du sceau/timbre de-trägt Siegel/Stempel von

TASDİK / CERTIFIED / ATTESTE / BEGLAUBIGUNG:

5. Şişli Kaymakamlığı' da/at/à/in

6. 2.02.2022 günü/the/le/Am

7. Şef Özgül KORKMAZ tarafından/by/par/durch den/die

8. No : 85993 ile tasdik edilmiştir./No:/sous No:/unter Nr.

9. Mühür - Damga/Seal-stamp/Sceau-timbre/Siegel-Stempel

10. İmza/Signature/Signature/Unterschrift: