SEE
SON

The actual consideration or true value, whichever is greater for this transfer is $ 0.00, Affiant

Subscribed and sworn before me this the 10 Day of February, 2022, Deputy Register

VHICHEVER IS

02 ŞUBAT 2022

No 05378

QUITCLAIM DEED

This deed was prepared based solely upon information supplied by the Grantor, and without the benefit of a title search.

Subscribed and sworn to me on 12 30, 2021.

NOTARY PUBLIC

My Commission Expires:

THIS INSTRUMENT WAS PREPARED BY:
John Cobb Rochford
Rochford Law & Real Estate Title, PLLC
2200 Abbott Martin Road
Nashville, TN 37215

NAME/ADDRESS OF NEW OWNER:	SEND TAX BILLS TO:	MAP – PARCEL #
Turgut U. Ovunc 1014 Sharpe Ave, Nashville, TN 37206	Same	07112000500

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS that Eralp Ovunc and Ayse Oya Kurdas Ovunc, hereinafter called **"GRANTORS,"** for and in consideration of the sum of Ten ($10.00) Dollars, cash in hand paid by the hereinafter named Grantee, the receipt of which is hereby acknowledged, have bargained and sold, and do hereby convey, remise, release and forever quitclaim unto Turgut U. Ovunc, hereinafter called **"GRANTEE,"** his successors and assigns, their entire right, title and interest in and to a certain tract of land in Davidson County, Tennessee, described as follows:

Land in Davidson County, Tennessee, being Lot No. 8, on the Plan of Trinity Heights Addition, of record in Book 161, Page 38, Register's Office for said County, to which plan reference is hereby made for a more complete description.

Being the same property conveyed to Eralp Ovunc and Ayse Oya Kurdas Ovunc by Quitclaim Deed from Turgut Uygar Ovunc, dated September 9, 2013, and recorded September 23, 2013 in Instrument No. 20130923-0099634, Register's Office for Davidson County, Tennessee.

This is improved property known as 1706 Lischey Avenue, Nashville, TN 37207.

This instrument and the interest hereby released and quitclaimed are sub and encumbrances as may affect the premises.

Karen Johnson Davidson County
Batch# 803098 DEEDQC
02/10/2022 09:28:52 AM 6 pgs
Fees: $32.00 Taxes: $0.00

20220210-0015431

WITNESS my hand on 12 30, 2021

Eralp Ovunc

Ayse Oya Kurdas Ovunc

Metropol Notarized and Certified Translation
METROPOL ONAYLI YEMİNLİ TERCÜME NOTER

METROPOL AVRUPA TER. DAN. İNŞ.
EML. İTH. İHR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Gülbahar Mh. Büyükdere Cd. Çınar Apt. 96/12
Şişli / İSTANBUL Tel: 0212 211 06 55
Zincirlikuyu V.D. 620 110 8605
Mersis No: 0620 1108 6050 0001

12 ŞUBAT 2022 05378

STATE OF _____

COUNTY OF _____

On 12 30 ___, 2021, before me personally appeared Eralp Ovunc, to me known (or proved to me on the basis of satisfactory evidence) to be the person described in and who executed the foregoing instrument for the purposes therein contained.

Witness my hand and official seal on 12 30 , 2021.

_____
NOTARY PUBLIC

My Commission Expires: _____

STATE OF _____

COUNTY OF _____

On 12 30 , 2021, before me personally appeared Ayse Oya Kurdas Ovunc, to me known (or proved to me on the basis of satisfactory evidence) to be the person described in and who executed the foregoing instrument for the purposes therein contained.

Witness my hand and official seal on 12 30 , 2021.

_____
NOTARY PUBLIC

My Commission Expires: _____

Metropol Notarized and Certified Translation
METROPOL NOTER ONAYLI YEMİN TERCÜME

METROPOL AVRUPA TER. DAN. İNŞ.
EML. İTH. İHR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Gülbahar Mh. Büyükdere Cd. Çınar Apt. 95/12
Şişli / İSTANBUL Tel: 0212 211 06 66
Zincirlikuyu V.D. 620 110 8606
Mersis No: 0620 1108 6060 0001

№ 05378

TALEP HAKKINDAN İBRAYI GEREKTİREN BELGE	---------- Eyaleti, ---------- İlçesi 02 ŞUBAT
Bu belge, yalnızca devreden tarafından sağlanan bilgilere dayanılarak ve tapu araştırması yapılmadan hazırlanmıştır.	Bu transfer için gerçek bedel veya değer hangisi daha büyükse 10.00 dolar. ---------- Yeminli ifade veren -------- 2021 tarihinde huzurumda imzaladı ve yemin etti. 1210 ---------- NOTER Görevim -------- de sona erecek.

İşbu belge John Cobb Rochford Tarafından Hazırlanmıştır.
Rochford Law & Real Estate Title, PLLC
2200 Abbott Martin Road
Nashville, TN 37215

Yeni Sahibin Adı/Adresi:	Vergi faturalarını	Harita - Parsel #
Turgut U. Ovunc 1014 Sharpe Ave, Nashville, TN 37206	aynı kişi'ye gönder	07112000500

İşbu Belge İle Beyan Olunur Ki, Eralp Ovunc ve Ayse Oya Kurdas Ovunc, (bundan böyle DEVREDENLER olarak anılacaktır), bu belge ile kabul edilen ve bundan sonra Devralan olarak anılacak olan kişi tarafından peşin olarak ödenen (10.00) On Dolar karşılığında pazarlık ve satış yapmışlardır, bu belgeyle, bundan böyle DEVRALAN olarak anılacak olan Turgut U. Ovunc'a, haleflerine ve vekillerine ibra ve feragat ediyoruz, Tennessee, Davidson İlçesinde aşağıdaki şekilde tanımlanan belirli bir arazi üzerindeki tüm haklarını, mülkiyetini ve menfaatlerini devrediyoruz.

Tennessee, Davidson İlçesi kamu kayıtlarının Harita Kitabı 161, sayfa 38'de kaydedilen parsele göre Trinity Heights Addition bölüm 8.

Eralp Ovunc ve Ayse Oya Kurdas Ovunc'a Turgut Uygar Ovunc'tan 09 Eylül 2013 tarihli ibra belgesi ile nakledilen ve 23 Eylül 2013 tarih 20130923-0099634 no ile Tennessee, Davidson İlçesi Sicil Dairesi'nde belge ile kayıtlı aynı mülktür.

Bu, 1706 Lischey Avenue, Nashville, TN 37207 olarak bilinen geliştirilmiş bir mülktür.

İşbu belgeyle ibra edilen mülk, mülkleri etkileyebilecek sınırlamalara, kısıtlamalara ve yükümlülüklere tabidir.

İmzam buna tanıktır ---------- 2021

Metropol Notarized and Certified Translation
NOTER ONAYLI METROPOL TERCÜME

Eralp Ovunc

Ayse Oya Kurdas Ovunc

METROPOL AVRUPA TER. DAN. İNŞ. EML. İTH. İHR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Gülbahar Mh. Büyükdere Cd. Çınar Apt. 95/12
Şişli / İSTANBUL Tel: 0212 211 06 55
Zincirlikuyu V.D. 620 110 8605
Mersis No: 0620 1108 6050 0001

İş bu belge tarafımdan İngilizce'den Türkçe'ye Tercüme edilmiştir.

İş bu belge Dairemiz Yeminli Aslından Tercümanı Mehmet HANİFİOĞLU Tarafından Türkçe'ye Tercüme edilmiştir. Onaylarım

N° 05378

02 ŞUBAT 2022

..... Eyaleti

..... İlçesi

Tarafımdan şahsen tanınan Eralp Ovunc 'a ait belge ..... 2021 tarihinde tarafımdan onaylandı.

İmzam ve mührüm buna tanıktır 1230 2021

NOTER

Görevim ---------- tarihinde sona erecek

..... Eyaleti

..... İlçesi

Tarafımdan şahsen tanınan Ayse Oya Kurdas Ovunc 'a ait belge ..... 2021 tarihinde tarafımdan onaylandı.

İmzam ve mührüm buna tanıktır 1230 2021

Metropol Notarized and Certified Translation
METROPOL NOTER ONAYLI YEMİNLİ TERCÜME

NOTER

Görevim ---------- tarihinde sona erecek

METROPOL AVRUPA TER. DAN. İNŞ.
EML. İTH. İHR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Gülbahar Mh. Büyükdere Cd. Çınar Apt. 95/12
Şişli / İSTANBUL Tel: 0212 211 06 55
Zincirlikuyu V.D. 620 110 8605
Mersis No: 0620 1108 6050 0001

İş bu belge tarafımdan Türkçe'ye Aslından Tercümanı Mehmet HANİFİOĞLU Tercüme edilmiştir.

İş bu belge Dairemiz Yeminli Tarafından Türkçe'ye Tercüme edilmiştir. Onaylarım

Republic of Turkey

Date : 02/02/2022
Journal No: (A)

Republic of Turkey

17TH NOTARY PUBLIC OF ÜSKÜDAR

17TH NOTARY PUBLIC OF ÜSKÜDAR

DİLEK ÜMİTER

BULGURLU MH. AŞAĞI BULGURLU CD. ÜÇLER İŞ MERKEZİ N:126 K:1 ÜSKÜDAR / ISTANBUL

Tel: +902165215452
Fax: +902165215450

Statement of Signature

We hereby state that we shall use our signatures, the specimens of which are shown below and which we shall use in any and all kind of transactions which we will perform in the official institutions and organizations, real and legal persons and banks in the Republic of Turkey, and that our signatures will bind us in every aspects, and we request them to be approved.

02 ŞUBAT 2022

AYŞE OYA KURDAŞ ÖVÜNÇ - 54328055822
Görele Mah. Bahri Yaşar Yılmaz Cad. No: 93 / 2 Beykoz / İSTANBUL

-Signature- -Signature- -Signature-

ERALP ÖVÜNÇ - 50512183050
Görele Mah. Bahri Yaşar Yılmaz Cad. No: 93 / 2 Beykoz / İSTANBUL

-Signature- -Signature- -Signature-

I hereby certify that this letter of approval, with the signatures appended under this signature belongs to **AYŞE OYA KURDAŞ ÖVÜNÇ** with father name **Turgut** and mother name **Makbule,** born on **30/8/1950**, as per the photographed Turkish Republic Identity Card issued by the Ministry of Internal Affairs of the Republic of Turkey, that she has shown, with serial No. **A27S61496** and validity date of **21/06/2030**, with Turkish ID no. **54328055822**, declared that she is currently residing at the address stated above and she is **literate**, and **ERALP ÖVÜNÇ** with father name **Enis** and mother name **Ayfer,** born on **8/12/1948**, as per the photographed Turkish Republic Identity Card issued by the Ministry of Internal Affairs of the Republic of Turkey, that he has shown, with serial No.**A32K80976** and validity date of **11/08/2031**, with Turkish ID no.**50512183050**, declared that he is currently residing at the address stated above and he is **literate**, were received in **Görele Mah. Bahri Yaşar Yılmaz Cad. No: 93 / 2 Beykoz / İSTANBUL** where we have been to due to the invitation occurred under my presence. **Second of February of Two Thousand Twenty Two, Wednesday, 02/02/2022**

No 05378

17TH NOTARY PUBLIC OF
ÜSKÜDAR
DİLEK ÜMİTER

For Notary Public
Authorized Signatory Clerk
Serkan KOÇKUT

Certified Translation

VAT, Fee, Stamp Duty and Valuable Paper Costs have been collected against receipt. A-1/1-1
KG28 A/S Letter: 1/0 Code: 8.3.1
NBS NO: 202202020341417 - **5289978473**

METROPOL AVRUPA TER. DAN. İNŞ. EML. İTH. İHR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Gülbahar Mh. Büyükdere Cd. Çınar Apt. 95/12
Şişli / İSTANBUL Tel: 0212 211 06 55
Zincirlikuyu V.D. 620 110 8605
Mersis No: 0620 1108 6050 0001

İşbu belge tarafımdan Türkçe Aslından İngilizce'ye Tercüme edilmiştir.

İş bu belge Dairemiz Yeminli Tercümanı Mehmet HANİFİOĞLU Tarafından İngilizce'ye Tercüme edilmiştir. Onaylarım

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Ülke/Country/Pays/Staat TÜRKİYE - LA TURQUIE

2. Bu resmi belge/This public document/Le présent acte public/Dieses zeugnis wurde

2. Serkan KORKUT tarafından imzalanmıştır./Has been signed by/a été signé par/durch ... unterschrieben

3. İmzalayanın sıfatı İmza Yetkili Katip'dır./Acting in the capacity of/Agissant en qualité de/Titel des Unterzeichneten

4. Üsküdar 17.Noterliği 'nin mühür/damgasını taşımaktadır-bears the seal/stamp of-/est revétu du sceau/timbre de-trägt Siegel/Stempel von

TASDİK / CERTIFIED / ATTESTE / BEGLAUBIGUNG:

5. Şişli Kaymakamlığı' da/at/à/in

6. 2.02.2022 günü/the/le/Am

7. Şef Özgül KORKMAZ tarafından/by/par/durch den/die

8. No : 85993 ile tasdik edilmiştir./No:/sous No:/unter Nr.

9. Mühür - Damga/Seal-stamp/Sceau-timbre/Siegel-Stempel

10. İmza/Signature/Signature/Unterschrift: